Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 2 июля 2021 года | N 299-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В СТАТЬЮ 77 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

15 июня 2021 года

Одобрен

Советом Федерации

23 июня 2021 года

Статья 1

В [пункте 2 статьи 77](consultantplus://offline/ref=3A61AD12CC87A07F1CCBFDFDCA04CE0B1D4FB0C8F84F915262C45E5D0F10927038131493F9BA89595B12EE8085C74F3D59AE9520DF59z5mDA) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2006, N 23, ст. 2380; N 50, ст. 5279; 2008, N 30, ст. 3597; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4235; 2017, N 27, ст. 3940; 2019, N 52, ст. 7795) слова "а также зданиями" заменить словом "зданиями", дополнить словами ", а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности".

Статья 2

[Абзац второй пункта 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=3A61AD12CC87A07F1CCBFDFDCA04CE0B1D4EB2CAF344915262C45E5D0F10927038131490FDBB8A065E07FFD889C0572259B18922DDz5mAA) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2005, N 30, ст. 3098; 2014, N 26, ст. 3377; 2016, N 27, ст. 4287; 2018, N 1, ст. 31; 2021, N 15, ст. 2446) после слов "недвижимого имущества" дополнить словами "(за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности)".

Статья 3

Внести в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3A61AD12CC87A07F1CCBFDFDCA04CE0B1D41B1C6F345915262C45E5D0F1092702A134C9CFAB49F530E5DA8D58AzCm7A) от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 24, ст. 2249; 2006, N 50, ст. 5279; 2013, N 52, ст. 7011) следующие изменения:

1) [пункт 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=3A61AD12CC87A07F1CCBFDFDCA04CE0B1D41B1C6F345915262C45E5D0F10927038131490FBB280560648FE84CC9344225EB18A23C1595C76zAm0A) после слов "земельный участок," дополнить словами "жилой дом,";

2) [статью 11](consultantplus://offline/ref=3A61AD12CC87A07F1CCBFDFDCA04CE0B1D41B1C6F345915262C45E5D0F10927038131490FBB280570848FE84CC9344225EB18A23C1595C76zAm0A) дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4. На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

5. Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.".

Статья 4

[Часть 12 статьи 70](consultantplus://offline/ref=3A61AD12CC87A07F1CCBFDFDCA04CE0B1D4FB1CEF248915262C45E5D0F10927038131492F9B08A065E07FFD889C0572259B18922DDz5mAA) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, N 10, ст. 1437; N 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, N 31, ст. 4426; 2020, N 29, ст. 4512; N 50, ст. 8049; 2021, N 15, ст. 2446; N 18, ст. 3064) после слов "населенного пункта," дополнить словами "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности,".

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

2 июля 2021 года

N 299-ФЗ