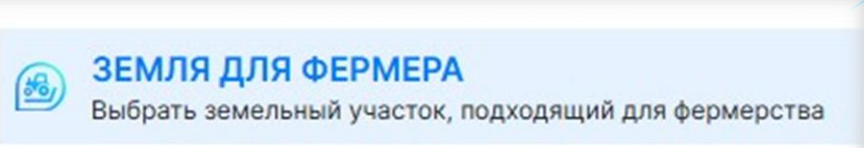
Что такое сервис «Земля для фермера»?

Сервис «Земля для фермера»- это онлайн-инструмент, созданный Росреестром и интегрированный в Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

Основные функции:

- подбор свободных земельных участков в неразграниченной государственной или муниципальной собственности;
- анализ участков на наличие градостроительных и иных ограничений;
- помощь в формировании пакета документов для подачи заявления на предоставление земли в аренду или собственность.

НСПД
Единая
цифровая платформа



Для чего нужен сервис?

Сервис решает ключевые задачи аграриев:

- ❑ **Экономия времени:**

поиск участков и проверка ограничений в режиме онлайн.

- ❑ **Прозрачность:**

наглядная информация о доступных землях и их статусе.

- ❑ **Упрощение бюрократии:**

автоматизация подготовки документов.

- ❑ **Доступ к ресурсам:**

вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

- ❑ **Господдержка:**

реализация права фермеров на получение земли в аренду без торгов (на 5 лет с в озможностью продления).

Важные ограничения:

- использование земли — **только для сельхозпроизводства**;
- передача участка третьим лицам **запрещена.**

Кто может пользоваться сервисом?

Профессиональные участники аграрного сектора, такие как:

- крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ);
- индивидуальные предприниматели (ИП), занимающиеся сельхозпроизводством;
- сельскохозяйственные кооперативы;
- юридические лица — сельскохозяйственные товаропроизводители.

Важно: для доступа требуется учётная запись на **Госуслугах.**

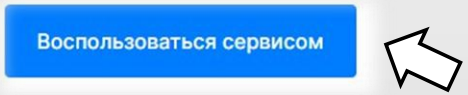
Работа с сервисом

Этап 1

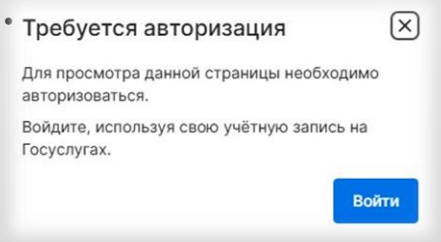
Вход в сервис и авторизация

- Перейдите на официальный портал НСПД https://nspd.gov.ru/#top_section или воспользуйтесь прямой ссылкой на сервис «Земля для фермера» https://nspd.gov.ru/farmland

- Нажмите кнопку



- Авторизуйтесь, используя свои учётные данные ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации).



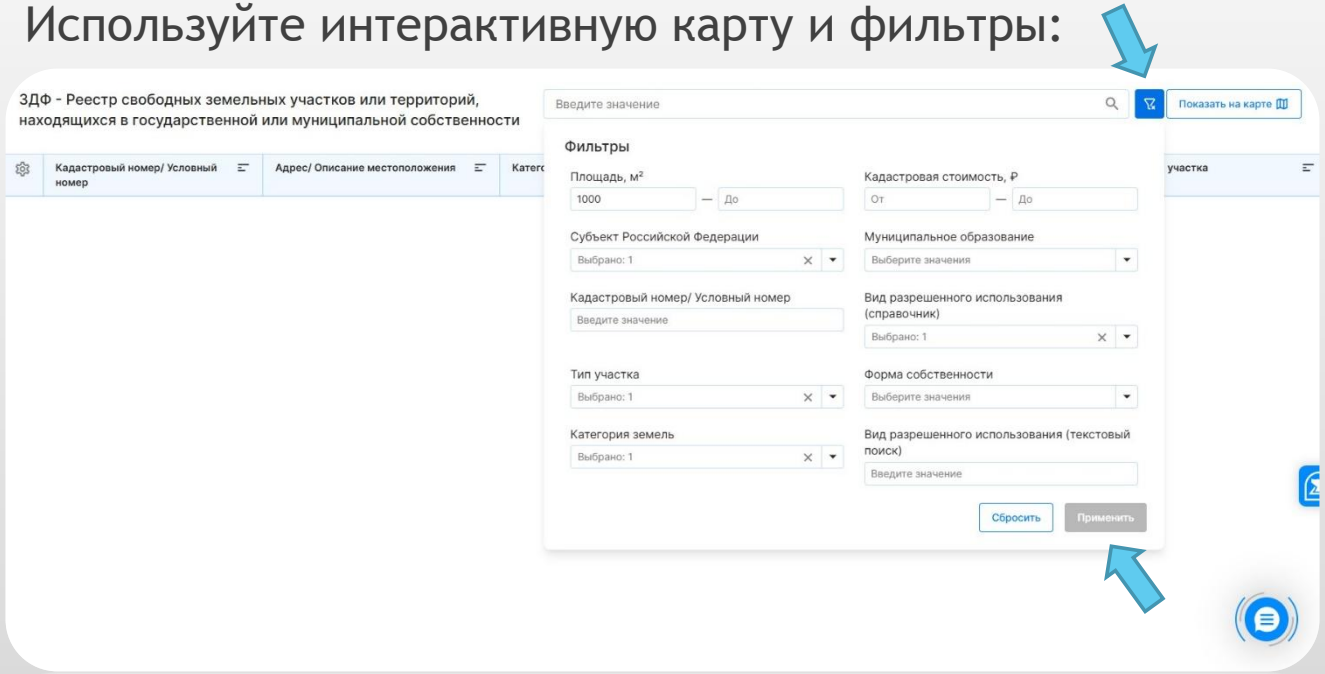
- Предоставьте сервису необходимые разрешения (если запрашиваются).

Работа с сервисом

Этап 2

Поиск земельного участка

Используйте интерактивную карту и фильтры:



Площадь: задайте диапазон (например, от 1000 до 10000 м²).
Субъект Российской Федерации: выберите «Сахалинская область».
Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».
Нажмите кнопку **«Применить»**

Работа с сервисом

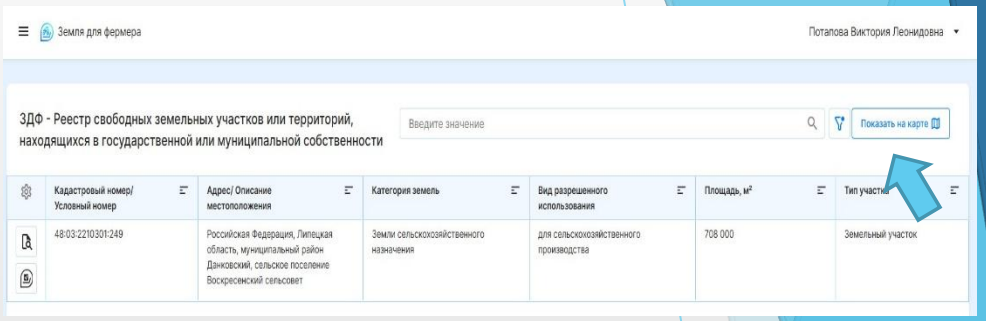
Этап 3

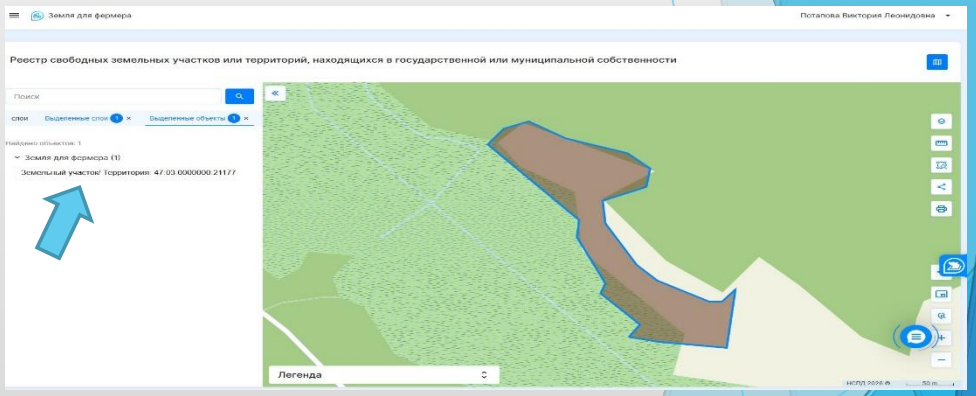
Анализ участка

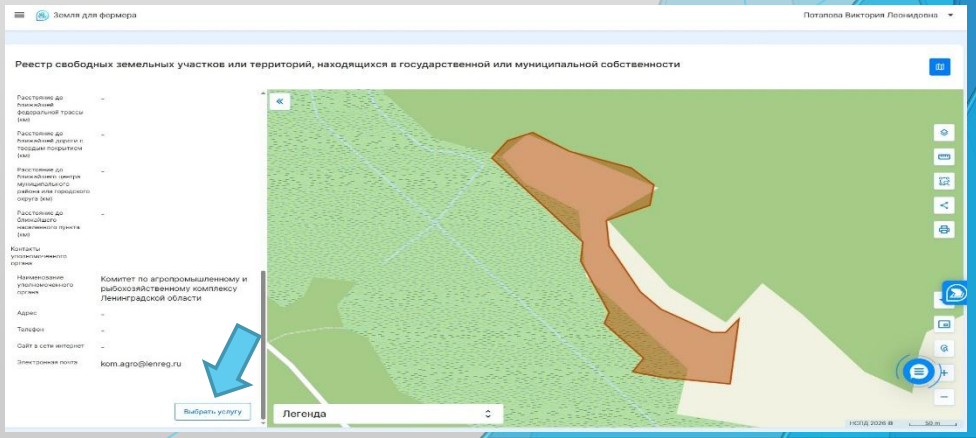
После выбора участка на карте:

- Кликните на него — откроется карточка с информацией:
  - кадастровый номер;
  - площадь, форма собственности;
  - разрешённое использование;
  - наличие обременений/ограничений

Изучите спутниковый снимок и топографическую информацию.





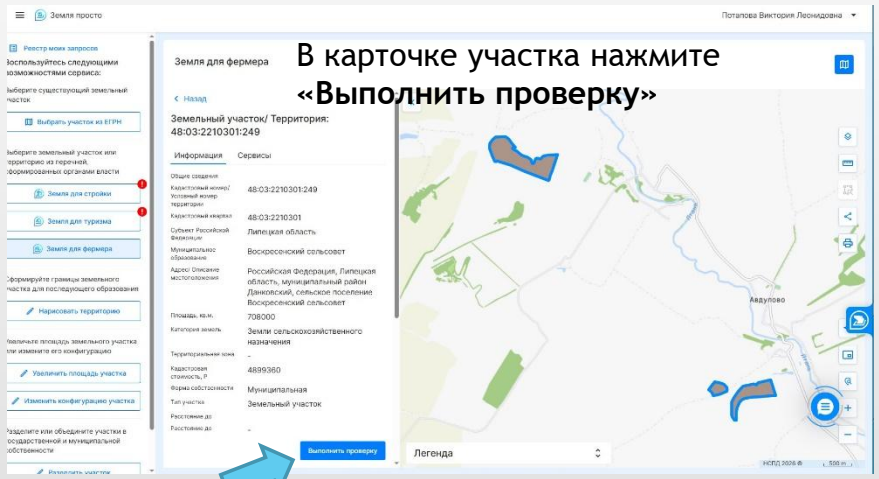


Работа с сервисом

Этап 4

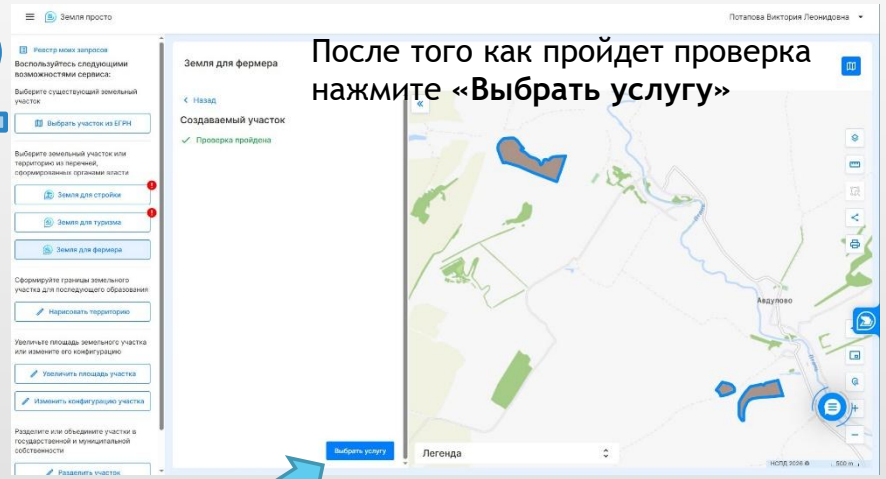
Формирование и подача заявления

1



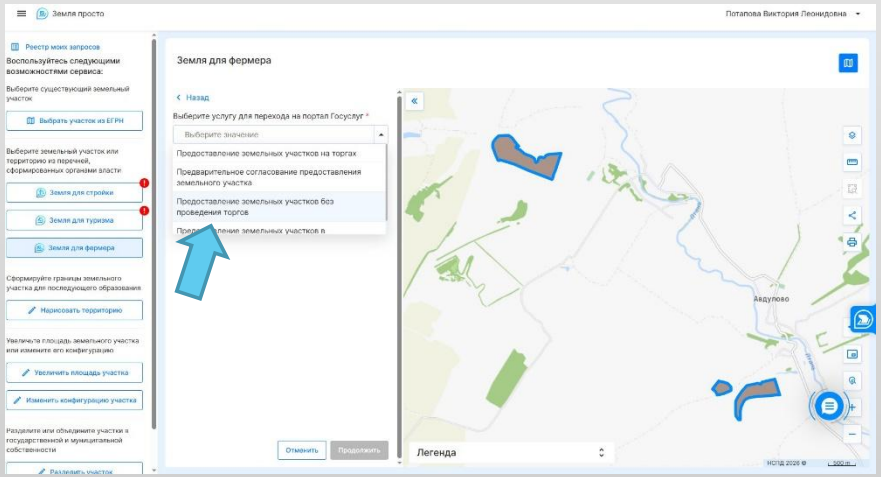
В карточке участка нажмите **«Выполнить проверку»**

2

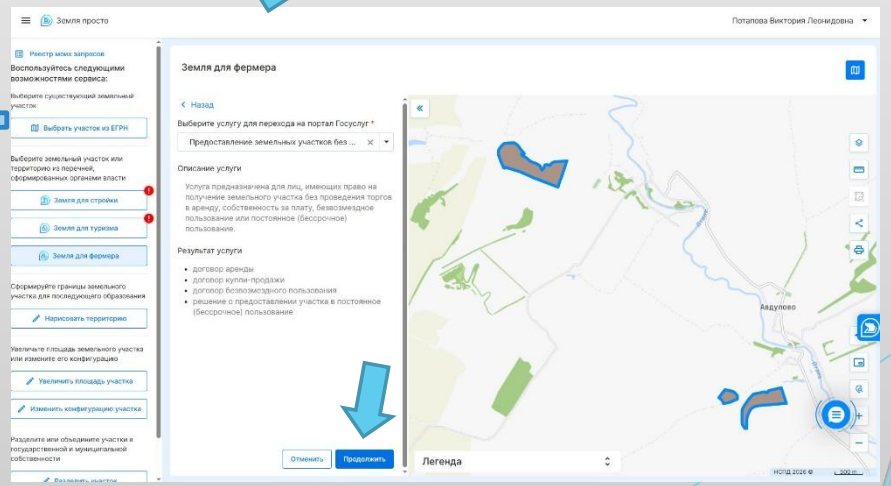


После того как пройдет проверка нажмите **«Выбрать услугу»**

3



4

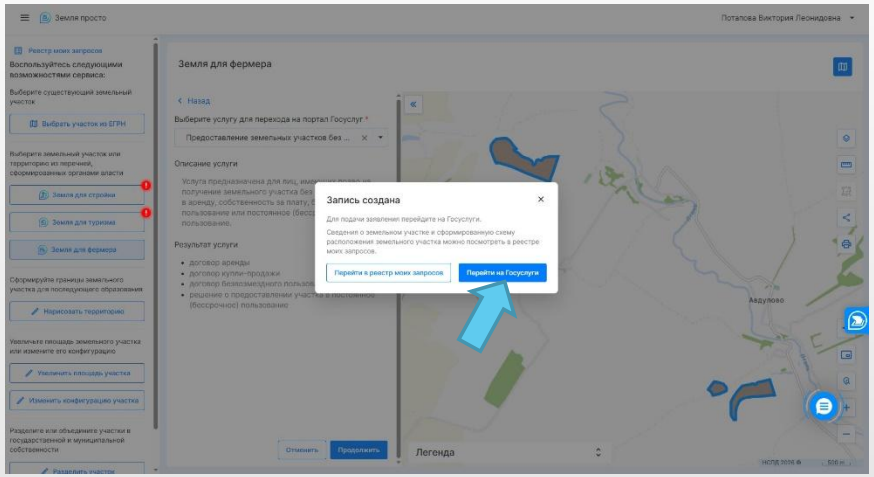


В появившейся вкладке необходимо выбрать услугу **«Предоставление земельных участков без торгов»** на нажать кнопку **«Продолжить»**

Работа с сервисом

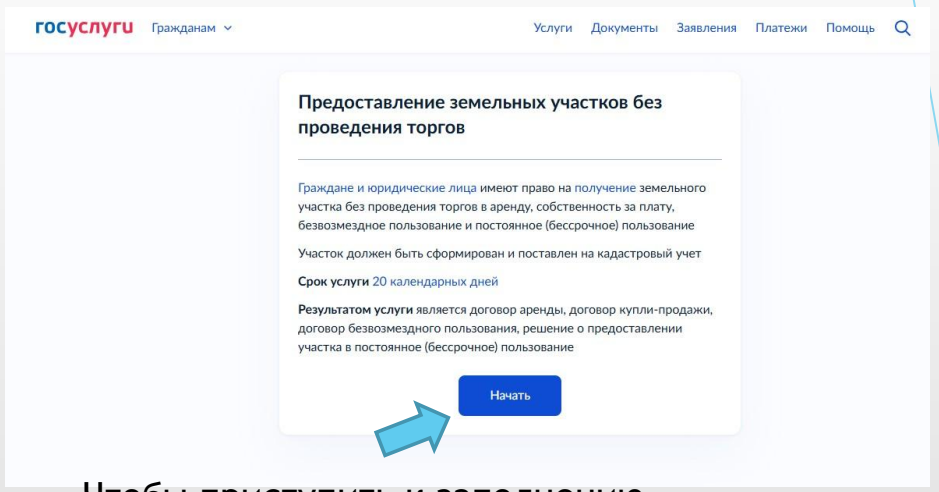
Этап 4

5



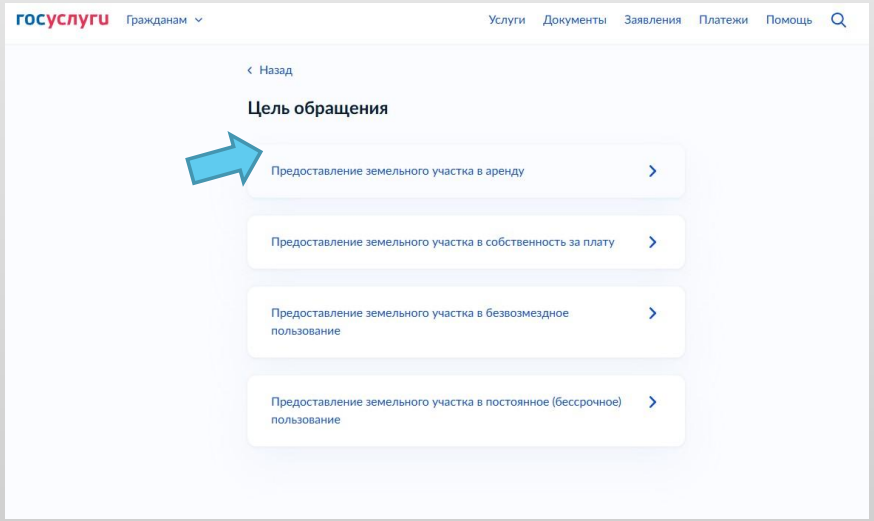
В появившемся окне необходимо нажать кнопку **«Перейти на Госуслуги»**

6



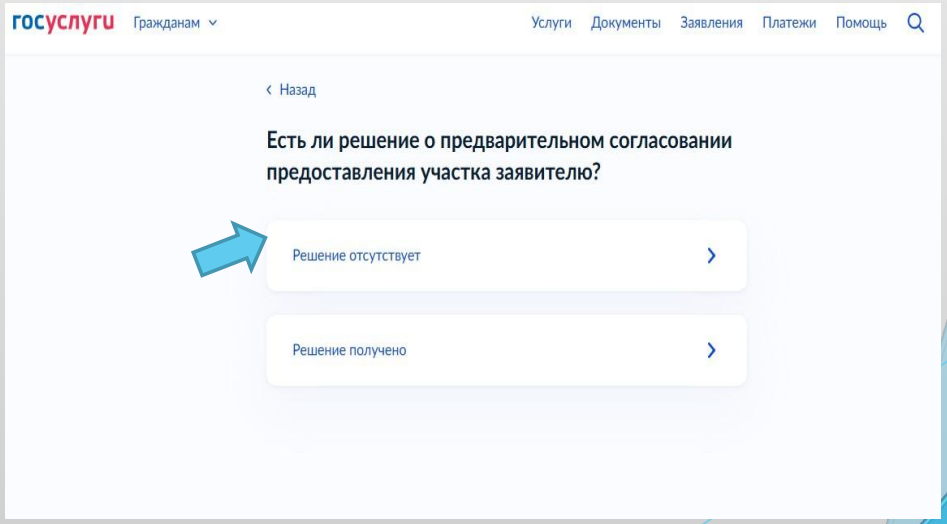
Чтобы приступить к заполнению заявления нажимаем кнопку **«Начать»**

7



Выберите цель обращения: **«Предоставление земельного участка в аренду»**

8

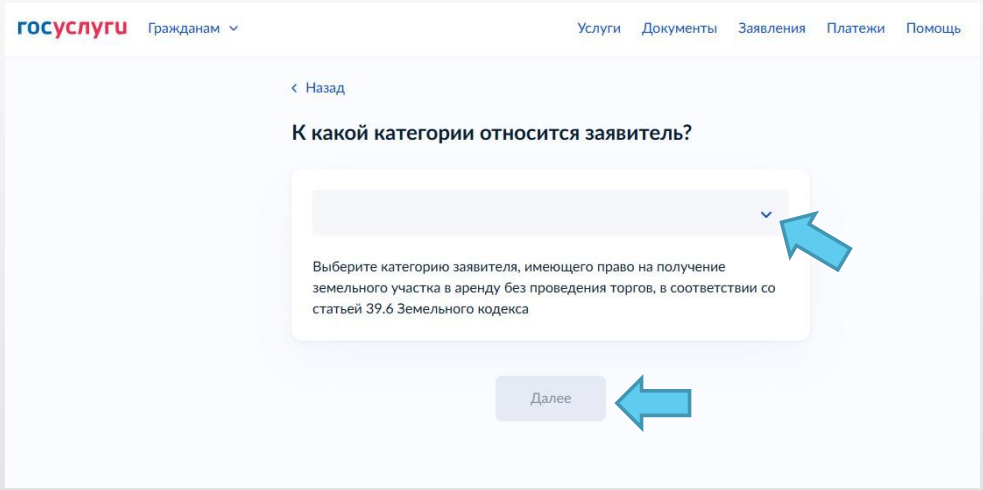


Выберите подходящий вариант: **«Решение отсутствует»**

Работа с сервисом

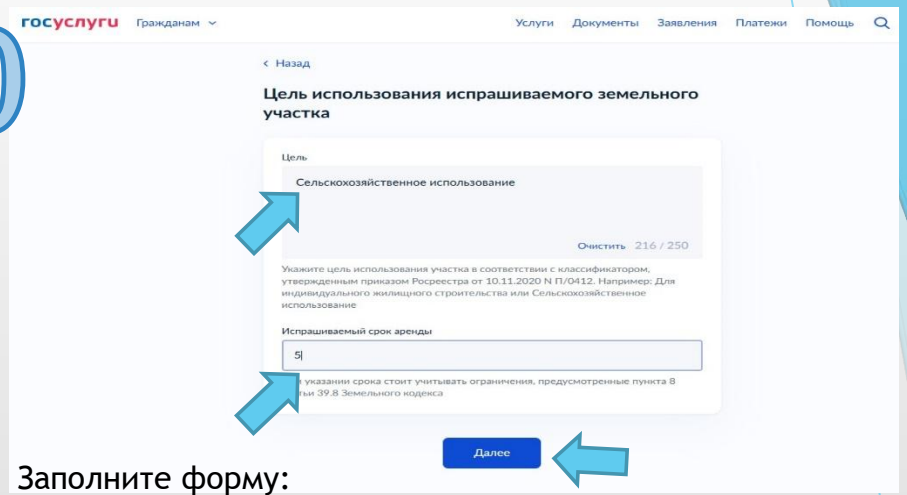
Этап 4

9



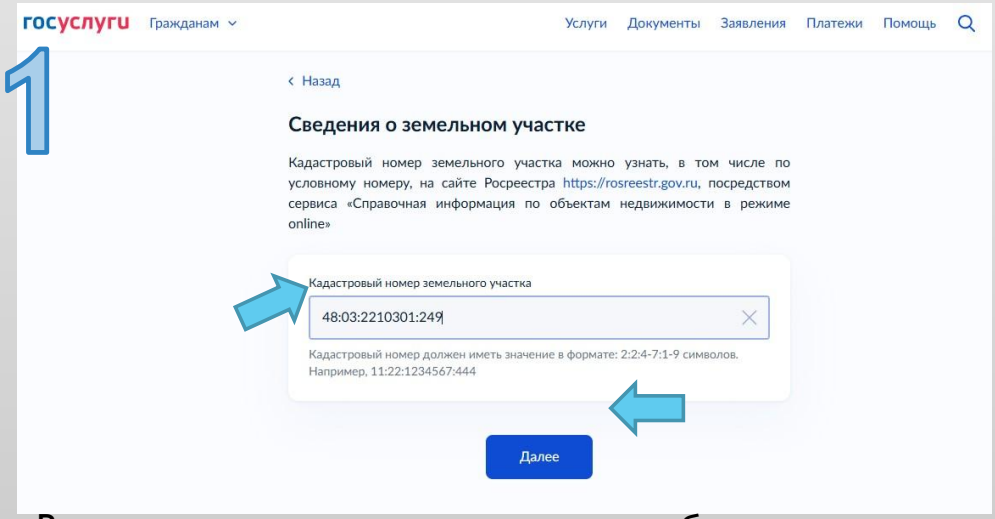
Выберите относящийся к вам вариант категории заявителя

10



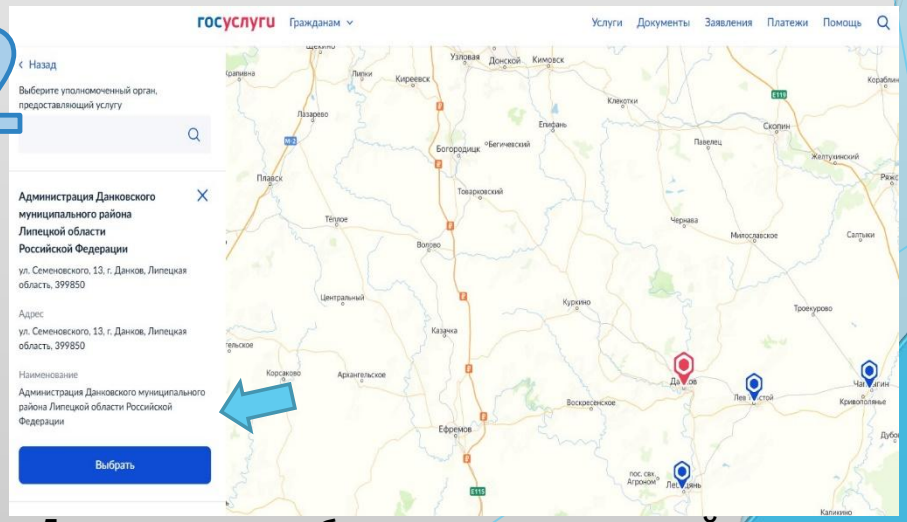
Заполните форму:
цель использования земельного участка: «Сельскохозяйственное использование»
желаемый срок аренды: (не менее 5 лет)

11



В сведения о земельном участке необходимо вписать кадастровый номер испрашиваемого участка.

12

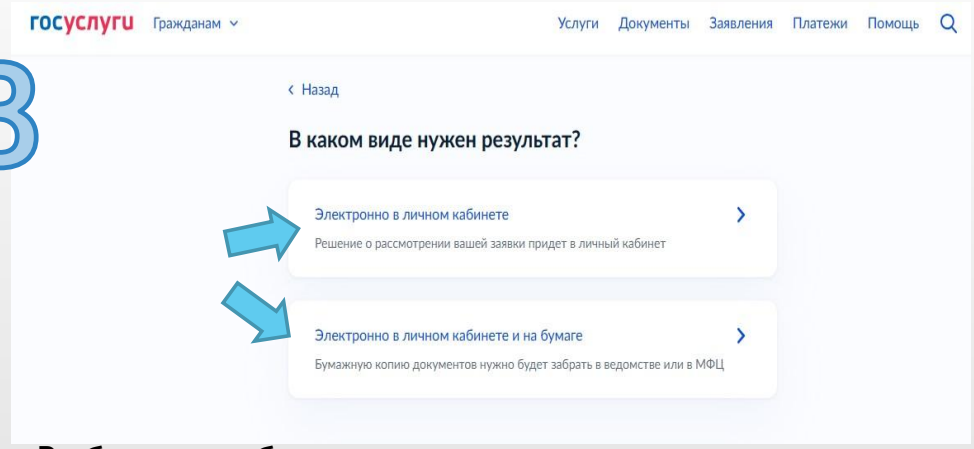


Далее нужно выбрать уполномоченный орган предоставляющий услугу.

Работа с сервисом

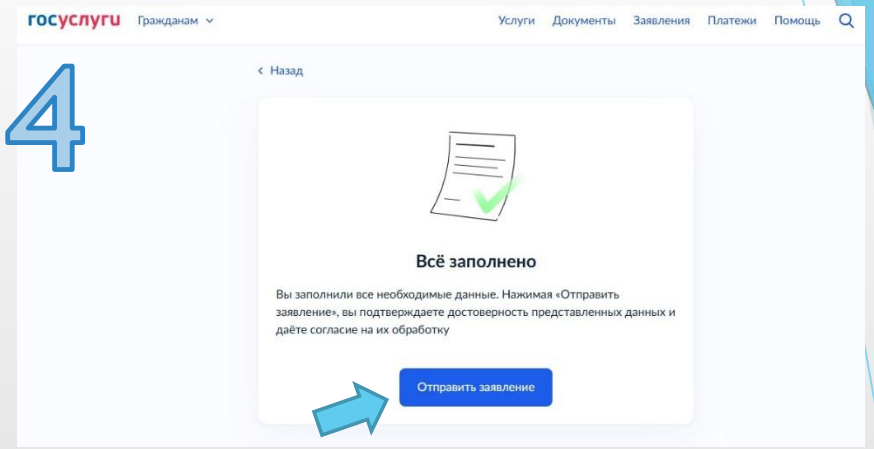
Этап 4

13



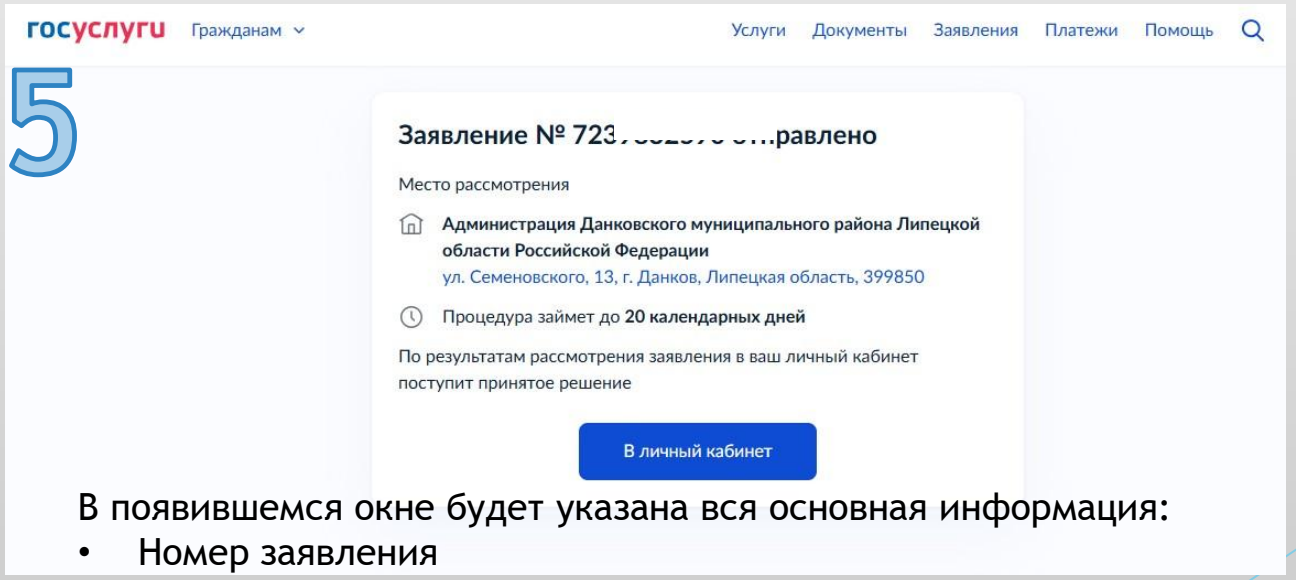
Выбор способа получения результата

14



Отправьте заявление, нажав на соответствующую кнопку

15



В появившемся окне будет указана вся основная информация:

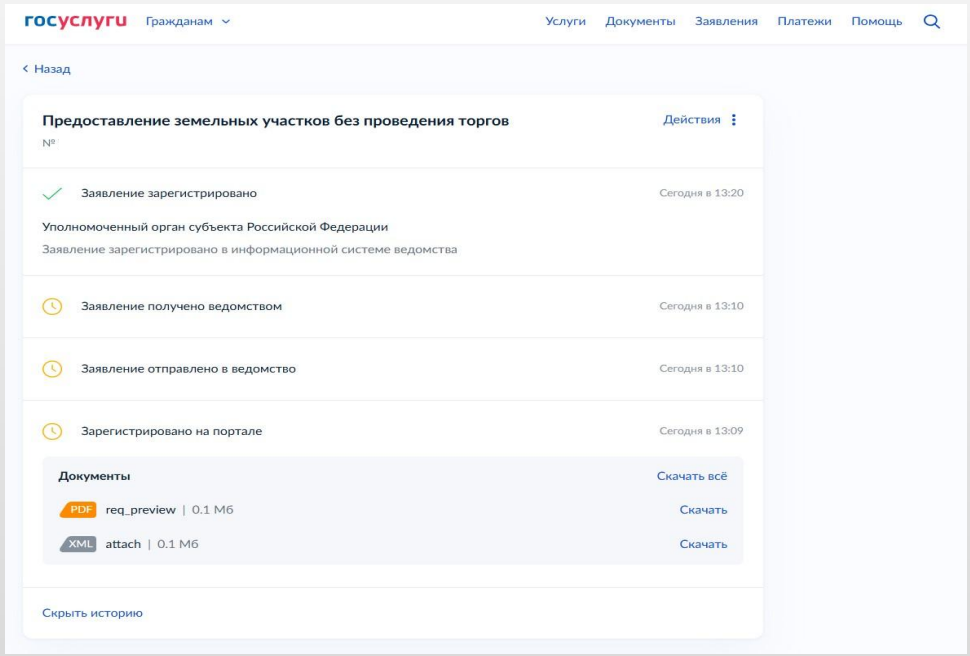
- Номер заявления
- Место рассмотрения
- Срок оказания услуги

Работа с сервисом

Этап 5

Отслеживание статуса и получение результата

Отслеживайте статус заявления в **личном кабинете**

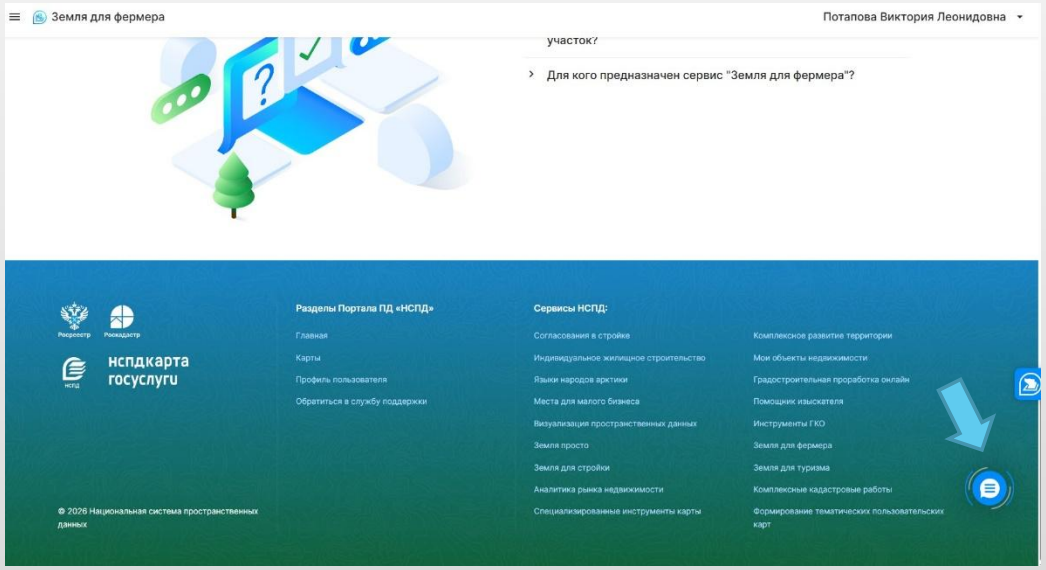


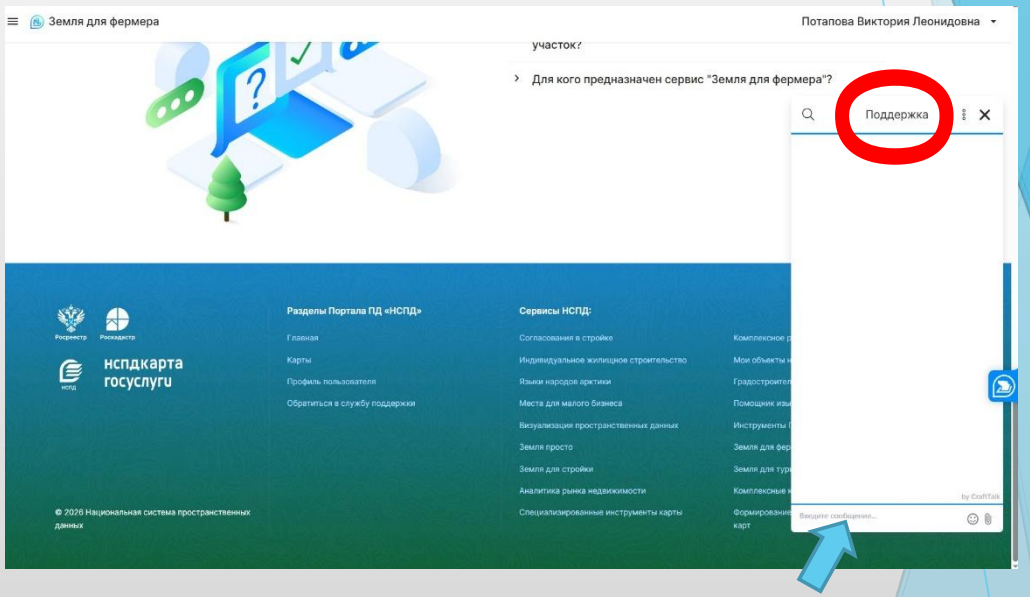
При положительном решении:

- ✓ получите уведомление;
- ✓ скачайте проект договора аренды/купли-продажи;
- ✓ подпишите договор (при необходимости — очно);
- ✓ зарегистрируйте право в Росреестре (через тот же сервис или МФЦ)

Контакты и поддержка

Техническая поддержка НСПД/сервиса «Земля для фермера»: обратитесь через форму обратной связи на портале.





Что даёт сервис «Земля для фермера»

- быстрый поиск свободных сельхозземель в Сахалинской области;
- проверка ограничений онлайн;
- подача заявления без личного посещения госорганов;
- реализация мер господдержки (аренда без торгов)